

Het Soepel Woonkrediet van BNP Paribas Fortis

(Het Soepel Woonkrediet van BNP Paribas Fortis is een hypothecair krediet met onroerend doel overeenkomstig het Wetboek Economisch Recht (WER), boek VII, titel 4, hoofdstuk 2)

Het Soepel Woonkrediet evolueert mee met u en uw budget

Soepel bij de start van het krediet

(onder voorwaarden:
zie de prospectus van
BNP Paribas Fortis
'Maak uw (woon)project écht
waar' op www.demetris.be)

- **Betaal minder bij het begin van uw krediet.**
U kunt tot maximaal 36 maanden na de start van uw krediet wachten met de terugbetaling van kapitaal. U betaalt dan enkel de intresten op de opgenomen bedragen (en eventueel reserveringsprovisie op het niet opgenomen kapitaal). Het kapitaal wordt tijdens de resterende looptijd van het krediet terugbetaald (de looptijd blijft gelijk, de mensualiteit stijgt).

- **Ecovoordelen**
Er wordt geen reserveringsprovisie aangerekend voor:
 - nieuwbouw
 - aankoop + verbouwingen (energiebesparende werken) (voorwaarden op de tarievenkaart, deel 2 van de prospectus).

Soepel tijdens de looptijd van het krediet

(onder voorwaarden:
zie de prospectus van
BNP Paribas Fortis
'Maak uw (woon)project écht
waar' op www.demetris.be)

- **Tijdelijk maandelijks minder betalen.**
Een tegenslag kan iedereen treffen. U kunt tot tweemaal toe maximaal 6 maanden vrijgesteld worden van terugbetaling van kapitaal. De oorspronkelijke looptijd wordt verlengd, de mensualiteit verhoogt niet.
- **Minder lang terugbetalen** door de looptijd te verkorten.
Door een verbeterde financiële situatie verhoogt u uw mensualiteit, waardoor uw totale schuldenlast daalt.
- **Minder terugbetalen per maand** door de looptijd te verlengen.
- **De formule wijzigen.**
Bij elke contractuele renteherziening kunt u, bij een variabele rente, overstappen naar elke andere beschikbare formule, variabel of vast, die op dat moment wordt aangeboden.
- **De terugbetalingswijze veranderen.**
Van een krediet met gelijke mensualiteiten naar een krediet met gelijke kapitaalsdelgingen of omgekeerd.
- **Opnieuw kapitaal opnemen.**
Indien u na verloop van tijd uw woning wenst uit te breiden of te verbouwen, kunt u tot 120% van het oorspronkelijke kapitaal (steeds beperkt tot quotiteit 100%) opnieuw ontlenen. Hierdoor bespaart u notariskosten.