

BELANGRIJKE INFORMATIE OVER UW GELDOPNAMES

Beste klant,

U heeft ervoor gekozen om een woonkrediet af te sluiten bij BNP Paribas Fortis. Omdat uw tevredenheid onze belangrijkste bekommernis is, vragen wij u om de instructies hieronder aandachtig te lezen. Dit om de verdere behandeling van uw kredietaanvraag zo vlot mogelijk te laten verlopen.

Opgelet! We vestigen uw aandacht op het feit dat de geldopnames en de overschrijvingen naar uw leveranciers volgens uw aanwijzingen en onder uw verantwoordelijkheid worden uitgevoerd.

Algemene principes voor geldopnames

1. **Investeer eerst uw eigen middelen in het project ... indien uw financieel plan het investeren van eigen middelen voorziet.**
2. **U dient te beschikken over recente facturen (max. 3 maanden oud) op uw naam die betrekking hebben op uw project → meer informatie over [facturen](#) leest u op de keerzijde van deze pagina**
3. **Vul steeds een formulier 'Aanvraag geldopname woonkrediet' in wanneer u over fondsen wenst te beschikken om facturen te betalen of om uw facturen terug te laten betalen die u zelf reeds betaald heeft.** Samen moeten uw gegroepeerde facturen een minimumbedrag van 2500 EUR hebben → **dit formulier kan u uitsluitend aan Demetris of aan uw makelaar bezorgen**

5 % VAN HET KREDIET BESTEMD VOOR DE FINANCIERING VAN UW WERKEN, WORDT GESTORT OP UW REKENING OP DE DAG VAN HET VERLIJDEN VAN DE AKTE

Evenwel dient de totaliteit van de vrijgegeven bedragen in het kader van uw woonkrediet door facturen bewezen te worden. Dit kan als volgt:

1. **Ofwel** gebruikt u dit bedrag van 5% om werken uit te voeren en bezorgt u aan Demetris facturen en betalingsbewijzen die dit aantonen;
2. **Ofwel**, zijn er onvoldoende facturen die het bedrag staven dat bij akte vrijgegeven werd. In dat geval zal Demetris dit bedrag van 5% inhouden van de eerstvolgende aanvraag geldopname.

TIJDENS DE REALISATIE VAN UW PROJECT

SCENARIO 1: NOG NIET BETAALD U wenst dat Demetris de factuur betaalt aan de leverancier met het geld van uw krediet?	SCENARIO 2: AL BETAALD U heeft de factuur al betaald en wenst dat Demetris ze terugbetaalt?
U stuurt naar Demetris : <ul style="list-style-type: none">• Het formulier "Aanvraag geldopname woonkrediet" correct ingevuld, ondertekend en gedateerd• Een kopie van uw facturen die, gegroepeerd, minstens 2500 EUR waard zijn	U stuurt naar Demetris : <ul style="list-style-type: none">• Het formulier "Aanvraag geldopname woonkrediet" correct ingevuld, ondertekend en gedateerd• Een kopie van uw facturen die, gegroepeerd, minstens 2500 EUR waard zijn• Een bewijs van uw betalingen
Ps : de fondsen worden gestort op uw rekening en daarna onmiddellijk op de rekening van de leverancier. Bij gebrek aan een BNP Paribas Fortis-rekening zal de storting rechtstreeks gebeuren op de rekening van de leverancier	

BELANGRIJKE INFORMATIE OVER UW GELDOPNAMES

GELDOPNAMES OP VOORLEGGING VAN NOMINATIEVE FACTUREN

Enkele verduidelijkingen:

- Bij alle doe-het-zelf winkelketens (bv. Brico, Gamma, ...) heeft u de mogelijkheid om een **factuur op uw naam** te bekomen op eenvoudige aanvraag; te vragen vóór het afrekenen aan de kassa.
- Kastickets worden aanvaard bij wijze van uitzondering onder voorwaarde dat:
 - Ze nominatief zijn
 - Hun gecumuleerd totaalbedrag maximaal 5% van de werken bedraagt
 - Op de kastickets enkel de producten staan die het voorwerp uitmaken van de geldopname
- De voorschotten aan leveranciers worden eveneens betaald op basis van een voorschotfactuur;
- Om aanspraak te maken op een gereguleerd fiscaal attest in het kader van een woonkrediet, mogen de **uitgaven niet** hebben plaatsgevonden **vóór de ondertekening van de voorschotovereenkomst van uw woonkrediet via Demetris**;
- De **facturen** mogen **maximum 3 maanden** oud zijn, te rekenen vanaf de aanvraag tot geldopname
- Zijn niet financierbaar: aankopen van gereedschap, machines, meubilair en uitgaven die vóór de ontvangst van uw kredietaanvraag Demetris werden gedaan.

Neem, in geval van twijfel, contact met uw makelaar om te controleren of de uitgaven die u plant in aanmerking komen voor financiering.

U BENT VAN PLAN FACTUREN IN CASH TE BETALEN EN DE TERUGBETALING VIA UW WOONKREDIET TE VRAGEN?



De betalingen in cash zijn streng gereguleerd. Als het bedrag gelijk is of lager dan 3.000 euro (incl. btw), dan mag de factuur integraal in cash betaald worden.

Als het bedrag hoger dan 3.000 euro (incl. btw) is, **moet u het saldo via bankoverschrijving betalen**

Een voorbeeld:

- Verbouwingen door een aannemer: 40.000 euro => u mag 3.000 euro in cash betalen, en u moet 37.000 euro per bankoverschrijving betalen

Opgelet! Het is verboden een verkoop kunstmatig op te splitsen in verschillende delen onder de 3.000 euro om de beperking te omzeilen!

Gevolg: uw aanvragen geldopname tot betaling van facturen betaald in cash die de wetgeving niet respecteren, zullen **in geen geval** via uw woonkrediet terugbetaald worden